

関東・西日本などの温暖な地域版（地域区分：5～8）

地域区分の検索は  
こちらから



質の高い住宅なら・・・

光熱費負担  
の軽減



健康への  
好影響



ずっと  
長く使える



CO2の  
削減に寄与



**省エネ性能の高い注文住宅の新築、  
新築分譲住宅の購入を支援します！**

地域区分：5～8地域の補助額

**GX 志向型住宅**



すべての世帯が  
対象

戸あたり  
**110**万円

**長期優良住宅**



子育て世帯<sup>※1</sup> または  
若者夫婦世帯<sup>※2</sup> が対象

戸あたり  
**75**万円

**ZEH 水準住宅<sup>※3</sup>**



子育て世帯<sup>※1</sup> または  
若者夫婦世帯<sup>※2</sup> が対象

戸あたり  
**35**万円

+

注文住宅は3月31日  
分譲住宅は5月13日  
受付開始！

古家の除却（解体）がある場合<sup>※4</sup>

**+20**万円

※1 子育て世帯は、令和7年4月1日時点で18歳未満の子を有する世帯です。

※2 若者夫婦世帯は、申請時点において夫婦であり、いずれかが令和7年4月1日時点で39歳以下の世帯です。

※3 注文住宅の新築（ZEH水準住宅に限る）：申請開始～遅くとも2026年9月30日まで（予算上限に達した場合は当該時点まで）

※4 複数の古家を除却した場合であっても、加算は20万円を上限とします。

# みらいエコ住宅 2026 事業 補助金受け取りの流れ

交付申請等の手続きは、本事業に登録している「みらいエコ住宅事業者」が行います。  
(一般消費者の方は申請できません)

**1** みらいエコ住宅事業者に相談する  
みらいエコ住宅事業者の検索ができます



**2** 新築または購入の契約  
補助金の還元方法を相談

**3** 工事開始 (交付申請)

**4** 必要書類の準備  
住民票など

**5** 補助金の交付  
事業者とあらかじめ決めた方法で還元されます

交付申請の受付期間：申請受付開始～遅くとも 2026 年 12 月 31 日まで (予算上限に達した場合は当該時点まで)

補助対象の住宅や要件は、  
みらいエコ住宅 2026 事業ホームページでご確認ください。



## 補助金と併せてご活用ください！～減税と融資の支援策～

補助対象の住宅だから叶う、補助+税のダブルメリット！

**減税** 住宅ローン減税で 13年間の税額控除

こちらも確認！ ▶ 登録免許税、不動産取得税、  
固定資産税の特例措置、贈与税の非課税措置



借りた後はずっと金利上昇の心配なし！

**融資** 住宅金融支援機構 **【フラット35】**の金利引下げ



いずれも組合せ可能！

**【フラット35】S(ZEH)**  
GX：年 0.75% 引下げ  
GX+長期優良：年 1.0% 引下げ

**【フラット35】子育てプラス**  
子育て世帯・若者夫婦世帯なら  
GX：年 1.0% 引下げ  
長期優良：年 1.0% 引下げ

**【フラット50】**  
長期優良住宅なら  
最長 50 年まで借入可能

要件等の詳細は

みらいエコ住宅 2026 事業

検索

みらいエコ住宅 2026 事業お問い合わせ窓口

※「住宅省エネ 2026 キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口」として設置されています。

事業のお問合せ先

☎ 0570-081-789 (通話料がかかります)

受付時間 9:00～17:00  
(土・日・祝日含む)

IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1646

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/>

